



COMUNE DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Lavori Pubblici, Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Attività Produttive

Verbale N° 26 del 12/4/2018

Ordine del Giorno:

1. Approvazione del verbale della seduta precedente del 10/4/2018;
2. Indagini conoscitive da parte della Terza Commissione Consiliare intese ad acquisire, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21, del vigente Regolamento Comunale e degli altri Organi Istituzionali, notizie, informazioni e documentazioni propedeutiche all'approvazione da parte della stessa di un proprio documento conclusivo relativo alle aree pertinenti agli immobili adibiti ad edilizia economica e popolare appartenenti allo IACP, cedute gratuitamente negli anni da parte di quest'ultimo in proprietà al Comune di Alcamo.

	Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:15	10:16	11:17	12:25
Vice Presidente	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:15	10:16	11:17	12:25
Componente	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA')		SI				
Componente	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)		SI				
Componente	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI				11:17	12:25
Componente	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI				11:25	12:25

L'anno **duemiladiciotto** (2018), giorno **dodici (12)** del mese di **aprile**, alle ore **10:15**, presso Auditorium Collegio Gesuiti, sito in questa Piazza Ciullo, si riunisce, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 25156 dell'11/4/2018, a firma del Presidente, Consigliere Antonino Asta, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere i punti di cui all'epigrafo O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, Consigliere Antonino Asta, che dà atto che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella

categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 17953 del 28/8/2017 del Segretario Generale, dott. Vito Antonio Bonanno, ed avendo previamente accertato che, alla predetta ora (10:15) di inizio dei lavori assembleari, è presente oltre se stesso il solo Vice Presidente, Consigliere Barone Laura, dichiara non sussistere, ai sensi dell'art. 18, Regolamento Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali, il numero legale per la validità della odierna seduta.

Per l'effetto, il Presidente dispone, alle ore 10:16, sia la sospensione di un'ora della odierna seduta, trascorsa la quale la stessa potrà proseguire con quorum strutturale ridotto ad un terzo e comunque non inferiore a tre Consiglieri Componenti, sia che la ripresa dei lavori avverrà presso gli Uffici della Direzione 1, affinché siano di più facile ed agevole consultazione le risalenti pratiche riguardanti quanto al secondo punto all'O.d.g..

L'anno **duemiladiciotto** (2018), giorno **dodici (12)** del mese di **aprile**, alle ore **11:17**, presso gli Uffici della Direzione 1 – Sviluppo Economico e Territoriale, siti in questa via Ten. Vito Manno, 9, primo piano, trascorsa l'ora di sospensione, torna a riunirsi, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 25156 dell'11/4/2018, a firma del Presidente, Consigliere Antonino Asta, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere i punti di cui all'epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, Consigliere Antonino Asta, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (11:17) di ripresa dei lavori assembleari, sono presenti un terzo dei Consiglieri Componenti e comunque non inferiore a tre ovvero oltre lo stesso: 1) Vice Presidente, Consigliere Barone Laura; 2) Consigliere Componente Ferro Vittorio, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 18, Regolamento Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali, il numero legale per la valida prosecuzione della odierna seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 17953 del 28/8/2017 del Segretario Generale, dott. Vito Antonio Bonanno.

Il Presidente, dallo stesso accertato, dunque, la sussistenza del numero legale invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale N. 25 del 10/4/2018, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale N. 25 del 10/4/2018, durante la quale il Presidente dà atto che, alle ore 11:25, entra il Consigliere Componente Salato Filippo, e terminata detta lettura, posto che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, quest'ultimo dichiara che il contenuto di detto verbale è approvato all'unanimità dei presenti, con quattro voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Così approvato il verbale della seduta precedente, il Presidente introduce la trattazione del secondo punto dell'odierno O.d.g. ovvero: *“Indagini conoscitive da parte della Terza Commissione Consiliare intese ad acquisire, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21, del vigente Regolamento Comunale e degli altri Organi Istituzionali, notizie, informazioni e documentazioni propedeutiche all'approvazione da parte della stessa di un proprio documento conclusivo relativo alle aree pertinenti agli immobili adibiti ad edilizia economica e popolare appartenenti allo IACP, cedute gratuitamente negli anni da parte di*

quest'ultimo in proprietà al Comune di Alcamo”, invitando l’astante Consigliere Componente Ferro Vittorio anche per la sua delega assessoriale a meglio illustrare le finalità delle predette indagini

Il Consigliere Componente Ferro Vittorio in riferimento a quanto richiestogli dal Presidente riferisce che la finalità di questo studio dallo stesso sollecitato è propriamente quella di identificare tutte quelle aree che, all’interno di ciascun programma costruttivo di edilizia popolare ex legge 457/1978, sono state urbanizzate dallo stesso IACP e che poi sono state cedute o sarebbero dovute essere cedute al Comune di Alcamo.

Il Presidente dà atto che gli astanti Consiglieri Componenti hanno esaminato gli incartamenti e gli elaborati tecnici riguardanti, tra gli altri, il Programma costruttivo di n. 20 alloggi popolari realizzato in località Tre Santi – Sant’Anna, risultando, in base alla rinvenuta nota prot. n. 12932 dello IACP indirizzata al Sindaco *pro tempore*, acquisita dal Comune di Alcamo il 4/11/1986 al Prot. Gen. n. 36711, che *“... le aree di intervento non sono di proprietà di questo IACP che su queste diverrà concessionario del solo diritto di superficie, peraltro limitatamente alle superfici fondiarie, e che strade ed altre urbanizzazioni verranno riconsegnate al Comune.- Tali rapporti sono soggetti al regime previsto dall’art. 35 della legge 865/71 e verranno pertanto completamente regolati da una apposita convenzione da stipularsi tra Comune ed IACP anche posteriormente al rilascio della concessione (legge 247/74 art. 10). Si richiede pertanto il rilascio delle concessioni edilizie rimanendo la formalizzazione di tutti i vincoli necessari in sede di stipula della citata convenzione ex art. 35 legge 865/71...”* che l’area contraddistinta nella sottostante planimetria con il **“17”** dovrebbe essere stata ceduta al Comune di Alcamo, nell’ambito del richiamato Programma costruttivo, quale area adibita a parcheggio pubblico.



Il Presidente, dallo stesso accertato che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti chiede di intervenire, dichiara terminata, alle ore 12.25, l’odierna adunanza della intestata Terza Commissione Consiliare.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmesso al Presidente del Consiglio Comunale, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Terza Commissione Consiliare, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

II SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Dipendente Comunale Cat. C5
f.to (dott. Salvatore Bonghi)

IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE

Il Consigliere Comunale
f.to (Geom. Antonino Asta)